

**Raport z konsultacji społecznych dotyczących
projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Miasta Kostrzyn nad Odrą.**

INFORMACJE WSTĘPNE

Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Ponadto ustawa ta doprecyzowała pojęcie rewitalizacji oraz ujednoliciła warunki i procedury poprawnego jej prowadzenia przez samorzady, w tym Miasto Kostrzyn nad Odrą.

Jednym z podstawowych warunków prowadzenia rewitalizacji jest jej jawność i przejrzystość, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy rewitalizacji na każdym jej etapie (partycypacja społeczna). Na etapie opracowania diagnozy społeczno – gospodarczej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, warunek partycypacji społecznej spełniony został m.in. przez ogłoszenia w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej diagnozy („Samorządny Kostrzyn”, marzec 2016 rok), poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą (m.in. stworzenie odrębnej zakładki *Rewitalizacja*), poprzez badania społeczne w formie ankiet dostarczone do mieszkańców miasta (m.in. do szkół, administratorów budynków mieszkalnych, udostępnienie w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, w dniach od 15 marca 2016 r. – 22 kwietnia 2016 r.), spotkania z administratorami budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą (w dniu 31 marca 2016 roku), podjęcie współpracy z Radą Miasta Kostrzyn nad Odrą poprzez przekazanie ogólnych informacji dot. rewitalizacji oraz wyznaczenie przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą spośród jej członków osób do współpracy z Zespołem Zadaniowym do spraw opracowania „Diagnozy społeczno – gospodarczej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą” (powołany Zarządzeniem nr 58/2016 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie powołania Zespołu Zadaniowego do spraw opracowania diagnozy społeczno - gospodarczej).

Podjęcie powyższych działań zapewniło spełnienie ustawowego (Ustawa o rewitalizacji) warunku przygotowania i prowadzenia rewitalizacji w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy rewitalizacji na każdym jej etapie. Włączenie w ww. proces interesariuszy rewitalizacji (m.in. mieszkańców miasta, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze miasta, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, członków Rady Miasta) pozwoliło na poznanie ich potrzeb i oczekiwań oraz zebranie dodatkowych wniosków, niezbędnych do zaplanowania działań naprawczych.

BADANIA SPOŁECZNE

W dniach od 15 marca – 22 kwietnia 2016 roku przeprowadzono wśród mieszkańców miasta badania ankietowe. W badaniu ankietowym mieszkańcy chętnie brali udział, a opracowanie jego wyników pokazało, iż mieszkańcy doskonale zauważają problemy, z jakimi boryka się Miasto Kostrzyn nad Odrą, zarówno w sferze społecznej (zjawiska deprywacji społecznej) jak i w sferze materialnej (zjawiska degradacji materialnej).

Przeprowadzenie wśród mieszkańców miasta Kostrzyn nad Odrą badań ankietowych miało za zadanie jak najdokładniej zorientować się w potrzebach i oczekiwaniach mieszkańców oraz jak najlepiej zdiagnozować obszary, które w największym stopniu wymagają zewnętrznego wsparcia.

Wyniki przeprowadzonego badania ankietowego zostały wykorzystane do opracowania diagnozy społeczno – gospodarczej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Przeprowadzone badania ankietowe wśród mieszkańców miasta, poza określeniem obszarów zdegradowanych, pozwoliły również na zebranie dodatkowych uwag i propozycji, w formie działań proponowanych do uwzględnienia w procesie rewitalizacji (dotyczy obszaru całego miasta), które uwzględnione zostały na etapie opracowania ww. diagnozy.

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KONSULTACYJNE

Po przeprowadzeniu badań społecznych w formie ankiet podano do publicznej wiadomości w dniu 22 kwietnia 2016 roku (strona internetowa Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz miesięcznik lokalny „Samorządny Kostrzyn”) informację o rozpoczęciu spotkań informacyjnych z mieszkańcami miasta Kostrzyn nad Odrą dotyczących opracowywania diagnozy społeczno – gospodarczej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na spotkaniach z mieszkańcami, które odbyły się w dniach:

- 06 maja 2016 r. (Gimnazjum nr 2, ul. Mikołaja Reja 32A),
- 10 maja 2016 r. (Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Ludwika Banaszaka 1),
- 11 maja 2016 r. (Pałac Ślubów, ul. Mikołaja Kopernika 1),
- 12 maja 2016 r. (Klub Osiedlowy KCK, ul. Osiedle Leśne 5)

został zaprezentowany wstępny projekt przedmiotowej diagnozy, a celem spotkań było zebranie dodatkowych uwag ustnych do przygotowywanego projektu dokumentu.

Na ww. spotkaniach informacyjnych przedstawione zostały ogólne zasady i procedury prowadzenia przez Miasto Kostrzyn nad Odrą procesu rewitalizacji, przedstawiony został projekt diagnozy społeczno – gospodarczej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz szczegółowo odpowiadano na pytania związane z dokumentem. Na spotkaniach tych nie zostały wniesione żadne uwagi przez osoby biorące w nich udział.

Kolejnym etapem zapewniającym jawność i przejrzystość prowadzenia rewitalizacji były konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeprowadzone od dnia 14 czerwca 2016 roku do dnia 15 lipca 2016 roku.

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą, a do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy Miasta inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Miasta działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Miasta działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjnej;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

- zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można było dostarczać:
 - drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@kostrzyn.um.gov.pl

- drogą korespondencyjną na adres Urząd Miasta, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,
- bezpośrednio do Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, Biuro Obsługi Interesanta Urząd Miasta, ul. Graniczna 2 (parter).

- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, w formie warsztatów umożliwiających omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także wyrażenie opinii, propozycji i uwag ustnych oraz składanie ich do protokołu, termin spotkania wyznaczony został na dzień 27 czerwca 2016 roku o godzinie 15:30; miejsce Sala Konferencyjna Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2;
- zbierania uwag ustnych w punkcie konsultacyjnym, tj. w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 (parter) w godzinach:
 - poniedziałki w godz. 8.00 do 16.00,
 - wtorki, środy, czwartki i piątki w godz. 7.30 od 15.30.

Materiał do konsultacji (projekt uchwały wraz z załącznikami: diagnozą na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, mapą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji) były dostępne od dnia 14 czerwca 2016 roku w następującej formie:

- w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta, <http://kostrzyn.pl/> w zakładce Rewitalizacja,
- w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/> w zakładce "Konsultacje społeczne",
- w wersji papierowej do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, Biuro Obsługi Interesanta, ul. Graniczna 2 (parter).

Pomimo zapewnienia szerokiemu gronu interesariuszy rewitalizacji różnorodnych form udziału w konsultacjach społecznych, nie zostały wniesione żadne uwagi ani nie zostały wyrażone opinie dotyczące konsultowanego materiału.